



Uw makelaar in o.g.  
Aalsmeerweg 53 H  
1059 AC, AMSTERDAM  
Tel: 020-2106012  
E-mail: [info@uwmakelaarinog.nl](mailto:info@uwmakelaarinog.nl)  
[www.uwmakelaarinog.nl](http://www.uwmakelaarinog.nl)



**Slangenburg 25, 1082 JT Amsterdam**

**Vraagprijs € 570.000,00 kosten koper**



Uw makelaar in o.g.  
Aalsmeerweg 53 H  
1059 AC, AMSTERDAM  
Tel: 020-2106012  
E-mail: info@uwmakelaarinog.nl  
www.uwmakelaarinog.nl

## Omschrijving

Nabij het Gelderlandplein een zonder verbouwing te betrekken luxe 3-kamperappartement van ca. 87m<sup>2</sup>, gelegen op de 3e etage, met balkon en MET lift + berging op begane grond. Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht!! Dus geen kosten. Recent voorzien van nieuwe kozijnen!!

### Indeling:

Portiekflat met lift, op elke etage bevinden zich 2 woningen. Entree met zeer ruime hal. Doorzon woonkamer met open keuken en toegang tot het balkon. Woning is voorzien van 2 slaapkamers waarvan 1 aan de voorzijde en 1 aan de achterzijde. Separaat toilet met fonteintje en badkamer is voorzien van een inloopdouche en wastafel met meubel.

De woning wordt verwarmd middels blokverwarming en een voorschot van de stookkosten is verwerkt in de maandelijkse bijdrage.

Op de begane grond een ruime berging van ca. 8m<sup>2</sup>.

### Afwerking:

Het gehele appartement, muv de badkamer, is voorzien van een pvc-vloer. De wanden en plafond zijn glad gestuukt en deels voorzien van behang. De badkamer en het separate toilet zijn geheel betegeld. De luxe witte hoogglans keuken is voorzien van divers inbouwapparatuur; koel-/vriescombi, combi-oven, 4-pits gascomfort, afzuigkap, vaatwasmachine, natuurstenen aanrechtblad.

### VvE:

De VvE wordt beheerd door JNS en de maandelijkse bijdragen bedraagt € 484,42 deze is opgebouwd uit;

- lening voor nieuwe kozijnen € 98,77
- stookkosten en warm watervoorziening € 80,=
- onderhoud € 70,=
- servicekosten € 235,65

### Erfpacht:

Het appartement is gelegen op grond van de gemeente echter zijn alle kosten vooruitbetaald, dit houdt in dat de erfpacht eeuwigdurend is afgekocht!!

### Kadaster:

Gemeente Amsterdam, sectie AK, 3754, A40, aandeel 102/5.412

### Omgeving:

Het appartement bevindt zich om de hoek van winkelcentrum Gelderlandplein met een zeer groot winkelaanbod. Goede uitvalswegen en goede ov-verbinding. Het Amsterdamsebos en Amstelpark zijn op korte afstand net als vele sportfaciliteiten. Diverse scholen op korte afstand.

### Goed om te weten:

- \* riant 3-kamerappartement van ca. 87m<sup>2</sup>
- \* zonder verbouwing te betrekken, recent geschilderd
- \* berging op begane grond
- \* lift in het gebouw
- \* gezonde VvE
- \* maandelijkse bijdragen € 484,42
- \* GEEN erfpacht, deze is eeuwigdurend afgekocht
- \* oplevering: in overleg, kan spoedig



Uw makelaar in o.g.  
Aalsmeerweg 53 H  
1059 AC, AMSTERDAM  
Tel: 020-2106012  
E-mail: [info@uwmakelaarinog.nl](mailto:info@uwmakelaarinog.nl)  
[www.uwmakelaarinog.nl](http://www.uwmakelaarinog.nl)

Nearby the shopping mall Gelderlandplein we will offer you a luxury 3-room apartment of approx. 87m<sup>2</sup>, located on the 3rd floor, with balcony and WITH elevator + storage room on the ground floor. The apartment can be occupied without renovation. Leasehold has been bought off forever!! So no costs. Recently fitted with new window frames!!

**Layout:**

Porch apartment with elevator, there are 2 apartments on each floor. Entrance with very spacious hall. Sunny living room with open kitchen and access to the balcony. House has 2 bedrooms, 1 at the front and 1 at the rear. Separate toilet with sink and bathroom with a walk-in shower and sink with furniture.

The house is heated by block heating and an advance payment of the heating costs is included in the monthly contribution.

On the ground floor a spacious storage room of approximately 8m<sup>2</sup>.

**Finish:**

The entire apartment, with the exception of the bathroom, has a PVC floor. The walls and ceiling are smoothly plastered and partly covered with wallpaper. The bathroom and separate toilet are fully tiled. The luxurious white high-gloss kitchen is equipped with various built-in appliances; fridge/freezer, combi oven, 4-burner gas stove, extractor hood, dishwasher, natural stone worktop.

**HOA:**

The VvE is managed by JNS and the monthly contributions amount to € 484.42, which consist of;

- loan for new window frames € 98.77
- heating costs and hot water supply €80
- maintenance €70.00
- service costs € 235.65

**Ground lease:**

The apartment is located on municipal land, but all costs have been paid in advance, which means that the leasehold has been bought off forever!!

**Land registry:**

Municipality of Amsterdam, section AK, 3754, A40, share 102/5,412

**Environment:**

The apartment is located around the corner from the Gelderlandplein shopping center with a very wide range of shops. Good arterial roads and good public transport connections. The Amsterdamsebos and Amstelpark are a short distance away, as are many sports facilities. Various schools a short distance away.

**Good to know:**

- \* spacious 2-bedroom apartment and large living room of approx. 87m<sup>2</sup>
- \* recently painted
- \* storage room on the ground floor
- \* elevator in the building
- \* healthy homeowners' association
- \* monthly contributions €484.42
- \* NO leasehold, this has been bought off perpetually
- \* delivery: in consultation, possible soon



Uw makelaar in o.g.  
Aalsmeerweg 53 H  
1059 AC, AMSTERDAM  
Tel: 020-2106012  
E-mail: [info@uwmakelaar.inog.nl](mailto:info@uwmakelaar.inog.nl)  
[www.uwmakelaar.inog.nl](http://www.uwmakelaar.inog.nl)

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 570.000,00
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamers
<b>Inhoud woning</b>	: 301 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 87 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Bovenwoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1963
<b>Tuin</b>	: Geen tuin
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Verwarming</b>	: Blokverwarming

## Locatie

Slangenburg 25  
1082 JT AMSTERDAM





Uw makelaar in o.g.  
Aalsmeerweg 53 H  
1059 AC, AMSTERDAM  
Tel: 020-2106012  
E-mail: [info@uwmakelaarinog.nl](mailto:info@uwmakelaarinog.nl)  
[www.uwmakelaarinog.nl](http://www.uwmakelaarinog.nl)

## Foto's





Uw makelaar in o.g.  
Aalsmeerweg 53 H  
1059 AC, AMSTERDAM  
Tel: 020-2106012  
E-mail: [info@uwmakelaarinog.nl](mailto:info@uwmakelaarinog.nl)  
[www.uwmakelaarinog.nl](http://www.uwmakelaarinog.nl)

## Foto's





Uw makelaar in o.g.  
Aalsmeerweg 53 H  
1059 AC, AMSTERDAM  
Tel: 020-2106012  
E-mail: [info@uwmakelaarinog.nl](mailto:info@uwmakelaarinog.nl)  
[www.uwmakelaarinog.nl](http://www.uwmakelaarinog.nl)

## Foto's





Uw makelaar in o.g.  
Aalsmeerweg 53 H  
1059 AC, AMSTERDAM  
Tel: 020-2106012  
E-mail: [info@uwmakelaarinog.nl](mailto:info@uwmakelaarinog.nl)  
[www.uwmakelaarinog.nl](http://www.uwmakelaarinog.nl)

## Foto's

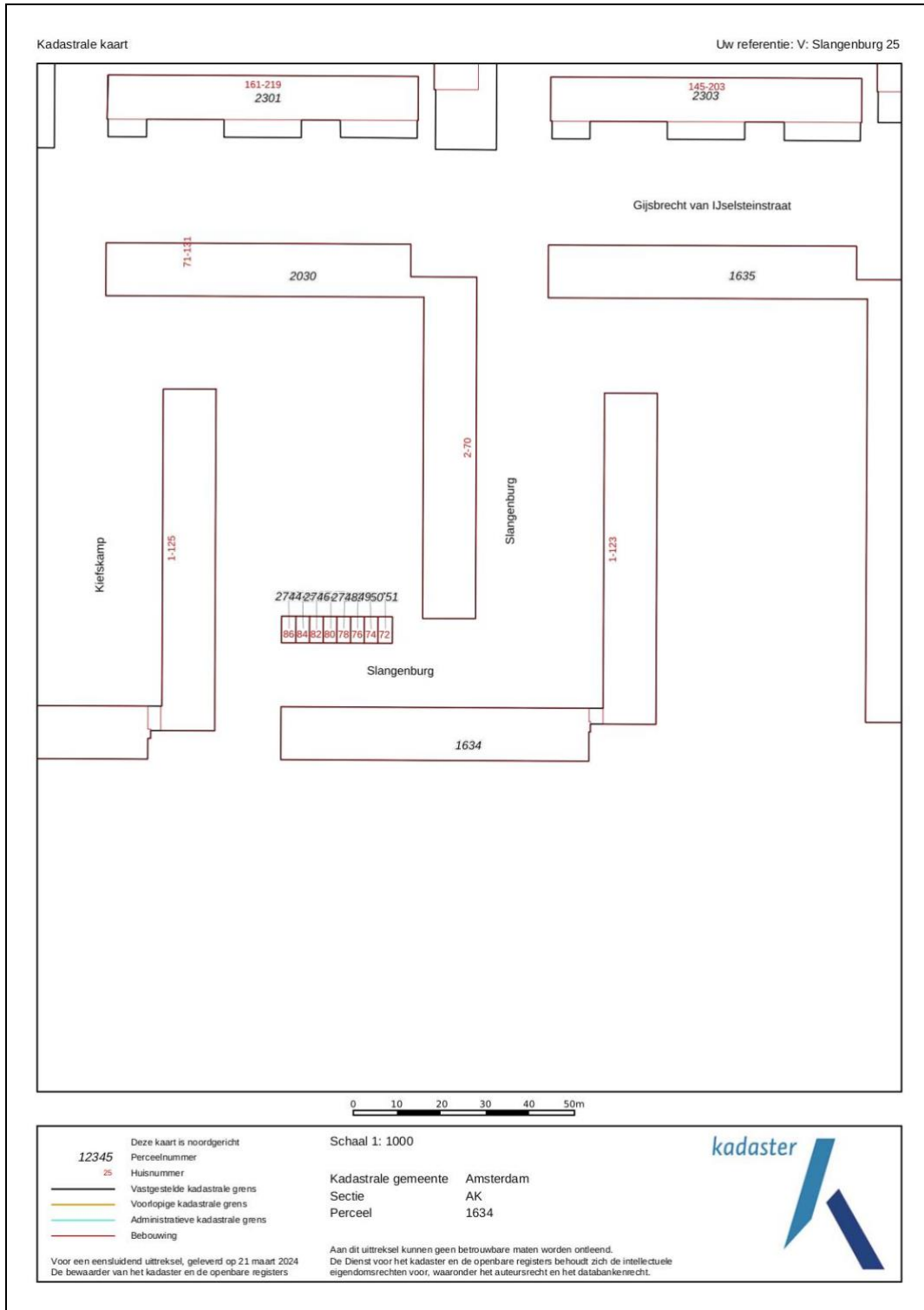






Uw makelaar in o.g.  
Aalsmeerweg 53 H  
1059 AC, AMSTERDAM  
Tel: 020-2106012  
E-mail: info@uwmakelaarinog.nl  
www.uwmakelaarinog.nl

## Plattegrond Kadaster





Uw makelaar in o.g.  
Aalsmeerweg 53 H  
1059 AC, AMSTERDAM  
Tel: 020-2106012  
E-mail: info@uwmakelaarinog.nl  
www.uwmakelaarinog.nl

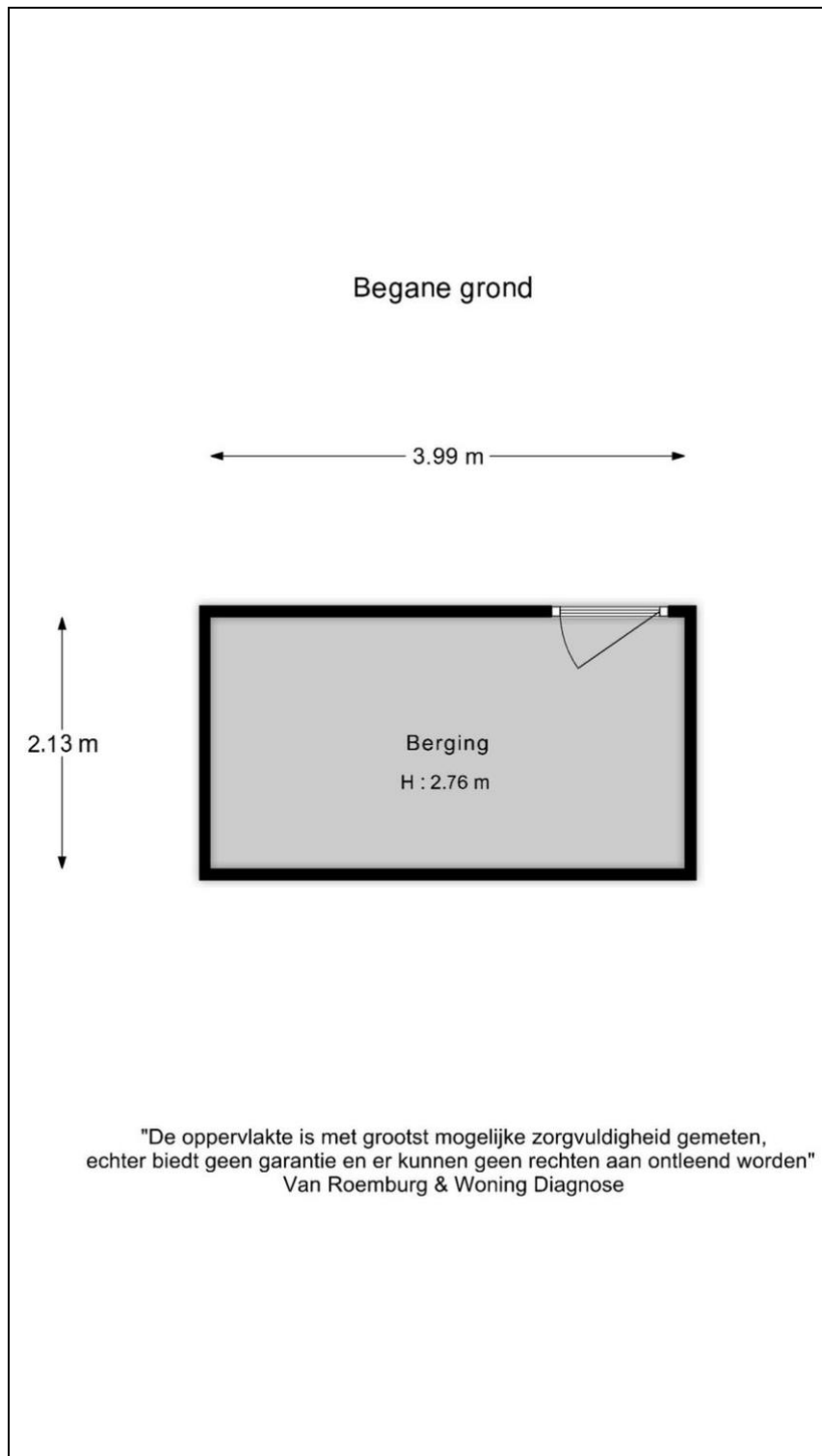
## Plattegrond 3e etage





Uw makelaar in o.g.  
Aalsmeerweg 53 H  
1059 AC, AMSTERDAM  
Tel: 020-2106012  
E-mail: info@uwmakelaarinog.nl  
www.uwmakelaarinog.nl

## Plattegrond berging op begane grond





Uw makelaar in o.g.  
Aalsmeerweg 53 H  
1059 AC, AMSTERDAM  
Tel: 020-2106012  
E-mail: info@uwmakelaarinog.nl  
www.uwmakelaarinog.nl

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Woning</b>				
<b>Interieur</b>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Losse (hang)lampen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- TV wardrobe setup	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Bedroom closet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Gordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Overgordijnen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vitrages	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Rolgordijnen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Lamellen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jaloezieën	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Losse) horren/rolhorren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Parketvloer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Houten vloer(delen)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Laminaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Plavuizen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Voorzet) openhaard met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Allesbrander	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Houtkachel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Gas)kachels	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Radiatorafwerking	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Uw makelaar in o.g.  
Aalsmeerweg 53 H  
1059 AC, AMSTERDAM  
Tel: 020-2106012  
E-mail: info@uwmakelaarinog.nl  
www.uwmakelaarinog.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Overig, te weten:</b>				
- Spiegelwanden	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Schilderij ophangstelsysteem	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Smaller bedroom wardrobe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keuken</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
- Kookplaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- (Gas)fornuis	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Afzuigkap	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Magnetron	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Oven	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Koelkast	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vriezer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Vaatwasser	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Quooker	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Koffiezetapparaat	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Tea kettle	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Keukenaccessoires, te weten:</b>				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Sanitair/sauna</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Fontein	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
- Ligbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Jacuzzi/whirlpool	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Douche (cabine/scherm)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Stoomdouche (cabine)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Wastafel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Wastafelmeubel	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>



Uw makelaar in o.g.  
 Aalsmeerweg 53 H  
 1059 AC, AMSTERDAM  
 Tel: 020-2106012  
 E-mail: info@uwmakelaarinog.nl  
 www.uwmakelaarinog.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Planchet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletkast	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toilet	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletrolhouder	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Toiletborstel(houder)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Sauna met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Brievenbus	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
(Voordeur)bel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Alarminstallatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rookmelders	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Screens/rolluiken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
CV met toebehoren	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Klok)thermostaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Close-in boiler	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Geiser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Mechanische ventilatie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Luchtbehandeling	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Airconditioning met toebehoren (aantal: .....)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Waterslot wasautomaat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



Uw makelaar in o.g.  
 Aalsmeerweg 53 H  
 1059 AC, AMSTERDAM  
 Tel: 020-2106012  
 E-mail: info@uwmakelaarinog.nl  
 www.uwmakelaarinog.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
<b>Tuin</b>				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Beplanting	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
(Broei)kas	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
- Vlaggenmast(houder)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Overig</b>				
<b>Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?</b>	<b>Ja</b>	<b>Nee</b>	<b>Gaat mee</b>	<b>Moet worden overgenomen</b>
CV/geiser/boiler	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Keuken/tuin/kozijnen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Intelligente thermostaten e.d.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Stadsverwarming	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Zonnepanelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Uw makelaar in o.g.  
Aalsmeerweg 53 H  
1059 AC, AMSTERDAM  
Tel: 020-2106012  
E-mail: [info@uwmakelaar.inog.nl](mailto:info@uwmakelaar.inog.nl)  
[www.uwmakelaar.inog.nl](http://www.uwmakelaar.inog.nl)

## Algemene informatie

### BIEDEN:

Een bod dient te allen tijde, binnen een (1) werkdag, schriftelijk te worden bevestigd aan ons kantoor tenzij er een andere verkoopprocedure wordt toegepast. Dit zal door de verkopend makelaar worden meegedeeld. Een bieding kan per e-mail ([info@uwmakelaar.inog.nl](mailto:info@uwmakelaar.inog.nl)) of via uw Move.nl account. Vraag de verkopend makelaar een account voor u aan te maken.

### UITBRENGEN VAN BIEDINGEN:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden vermelden wij hieronder de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding, zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen dient deze:

- Aan verkopend makelaar naar diens genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd, Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling. Of adviseur.
- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijke (per post of e-mail), via Move account aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

### VOORBEHOUDEN EN VERDERE INFORMATIE:

Hoewel gestreefd is naar een nauwkeurige mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens moet er vanuit gegaan worden dat bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze van uit het geheugen opgediept. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn, hij kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties. Van belang zijnde documentatie is bij de makelaar tijdens kantooruren ter inzage. In veel gevallen kunnen fotokopieën worden verkregen of kunnen de gegevens aan u verzonden worden. Ook via uw eigen makelaar kunt u verdere informatie verkrijgen. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt en aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. Wij verzoeken u discreet met de verstrekte informatie om te gaan. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod.

### DETAILS:

Een verkoop komt niet eerder tot stand dan wanneer niet alleen over de hoofdzaken (koopsom e.d.), maar ook over de details (zoals datum levering, roerende zaken e.d.) overeenstemming is bereikt. Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

### ERFDIENSTBAARHEDEN:

Aan elk onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elk opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van dit eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.





Uw makelaar in o.g.  
Aalsmeerweg 53 H  
1059 AC, AMSTERDAM  
Tel: 020-2106012  
E-mail: [info@uwmakelaar.inog.nl](mailto:info@uwmakelaar.inog.nl)  
[www.uwmakelaar.inog.nl](http://www.uwmakelaar.inog.nl)

#### **GUNNING:**

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

#### **AFSPRAKEN MAKEN EN NAKOMEN:**

Zodra er een overeenstemming is met de verkoper over de prijs en de voorwaarden bent u koper. Hoewel er een wettelijke koperbedenktijd (drie (3) dagen na het ondertekenen en ontvangen van de koopovereenkomst) van toepassing is, schept een onderhandeling verplichtingen. Sommige voorwaarden zijn standaard, andere zijn specifiek. De makelaar zal ervoor zorgen dat de afspraken op correcte wijze worden vastgelegd in de koopovereenkomst.

#### **NOTARISKEUZE:**

De koopovereenkomst dient binnen vijf (5) werkdagen te worden getekend bij een door koper aan te wijzen notaris, kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van vijf (5) km van het te verkopen aangeboden object volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief alsmede een kilometervergoeding van 25 eurocent per kilometer.

#### **EEN HUIS KOPEN:**

Een woning kopen is één van de belangrijkste aankopen die u in uw leven doet. In korte tijd moet u belangrijke beslissingen nemen. Hoe beoordeelt u de bouwkundige staat? Kennis van zaken is van groot belang. U doet er verstandig aan een onafhankelijk adviseur in de arm te nemen. Iemand die thuis is in de regionale woningmarkt en u zal behoeden voor misstappen. De aankoop van een woning is vaak complexer dan men vermoedt. De NVM-aankoopmakelaar geeft aan van welke diensten u gebruik kunt maken. Ook is het mogelijk om bepaalde dingen zelf te doen. Zo komt u samen tot duidelijke afspraken waardoor u achteraf nooit voor verrassingen komt te staan. En welke dienstverlening u ook kiest, de NVM-makelaar behartigt alleen uw belang.

#### **KIJKEN MET ANDERE OGEN:**

Een makelaar kijkt nu eenmaal met andere ogen naar een woning. Terwijl u wellicht in gedachten de woning al aan het inrichten bent let de makelaar erop of de vloerbalken niet zijn aangetast, de dakconstructie nog in orde is, of er asbest aanwezig is en of er erfdienstbaarheden op het perceel rusten. De makelaar is op de hoogte van nieuwbouwplannen in de omgeving en gaat na of er zaken zijn die u als toekomstig bewoner moet weten.

#### **DE WAARDERING EN TAXATIE:**

De reële waarde van een woning is afhankelijk van vele factoren, zoals het onderhoud van het pand. Ook buurtvoorzieningen, de omliggende panden of nieuwe verkeersplannen kunnen een rol spelen. Een waardering is altijd onafhankelijk en objectief.

#### **OBJECTIEF ONDERHANDELEN:**

Onderhandelen is een vak! De vraagprijs van een woning is indicatief en zeker niet altijd maatgevend. De makelaar heeft ervaring met onderhandelingen en zal u met de strategie adviseren en namens u de biedingen doen. U wordt op de hoogte gehouden van iedere stap die in het onderhandelingsproces wordt genomen, telefonisch of per e-mail. In de praktijk wordt de makelaarscourtage vaak dubbel en dwars terugverdiend.

#### **SAMENGEVAT BIJDT DE AANKOOPMAKELAAR U:**

- Snelle informatieverstrekking van actuele woningen (door middel van een zoekopdracht)
- Deskundige waardering en beoordeling over de woning
- Professionele afhandeling door een erkend NVM-makelaar
- Snelle en klantgerichte service
- Heldere en vlotte communicatie
- Het juiste tarief voor de juiste dienst



Uw makelaar in o.g.  
Aalsmeerweg 53 H  
1059 AC, AMSTERDAM  
Tel: 020-2106012  
E-mail: [info@uwmakelaarinfo.nl](mailto:info@uwmakelaarinfo.nl)  
[www.uwmakelaarinfo.nl](http://www.uwmakelaarinfo.nl)



**Uw makelaar in o.g.  
Aalsmeerweg 53 H  
1059 AC, AMSTERDAM  
Tel: 020-2106012**

**E-mail: [info@uwmakelaarinfo.nl](mailto:info@uwmakelaarinfo.nl)**